



社団法人 東京都不動産関連業協会 FAXニュース

発行人/川口 貢 編集/組織広報部 東京都千代田区平河町1-8-13
TEL:03-3222-3808 FAX:03-3222-3640 <http://www.tokyo-fudousan.or.jp>

NO. 99H16.11.4

ホットニュース

◆ マンション管理情報をデータベース化、インターネットで公開 国土交通省

国土交通省は、来年度から、全国の方譲マンションの管理情報データベース化に着手、06年度から情報を公開する方針である。修繕履歴情報や管理状況などのデータを、インターネットを通じて閲覧できることになる。居住者のマンション管理に対する関心が高まり、ひいては良質なマンションストックの蓄積にもつながる。また、中古物件購入の際の有効な選択肢としても注目される。

◆ 業者の説明義務を課した『賃貸住宅トラブル防止ガイドライン』が施行

東京都は、賃貸住宅の家主と借主双方の費用負担のあり方を示した『賃貸住宅トラブル防止ガイドライン』を作成した。住宅の賃貸借契約を成約させるにあたっての宅地建物取引業者の説明義務などを定めたもので、賃貸住宅紛争防止条例は10月1日から施行されている。

[問合せ] 東京都 不動産課適正取引推進担当 電話03(5320)4954

ホームページ: <http://www.toshiseibi2.metro.tokyo.jp/>

◆ 東京防犯優良マンション・駐車場登録制度が発足しました

東京防犯協会連合会が作成した、一定の審査基準に適合したマンション・駐車場を東京防犯優良「マンション」・「駐車場」として登録し、登録証(プレート)を発行するもの。申込料、審査、登録料はマンション(179,550円)、駐車場(100,800円)となっている。詳しくは、東京都セキュリティ促進協力会へ。

問合せ: 東京都セキュリティ促進協力会 電話03-3985-8676

詳細: <http://www.tosekyo.org/security/touroku/index.html>

◆ 管理業務主任者試験に2.8万人が申し込み

(社)高層住宅管理業協会が発表した04年度「管理業務主任者試験」の申し込み者数は、前年を9.2%下回る2万8641人となった。

お知らせ

◆ (財)東京都新都市建設公社からの媒介物件 一部中止

FAXニュースNo.98,96,81でご案内した東京都新都市建設公社の空画地販売情報のうち、販売が終了したため物件番号23,59,63,64の媒介依頼が中止になりました。

◆ 東京都財務局からの媒介物件 一部中止

FAXニュースNo.98でご案内した東京都財務局の所有地のうち、販売が終了したため物件番号入21の媒介依頼が中止になりました。

東京都住宅供給公社が行う一般競争入札による土地の売却のお知らせ

● 入札物件

①所在: 八王子市上巻分方町27番地1 ②地目: 雑種地 ③実測面積: 397.51㎡
④用途地域: 第一種低層住専 ⑤建ぺい率: 40% ⑥容積率: 80% 参考価格: 33,600,000円

● 入札参加申込場所 (注: 郵送による申込は受付けていない)

東京都渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山5階
東京都住宅供給公社 住宅計画部 用地・管財課 管財係

● 入札参加申込期日 10月4日(月)~11月5日(金)

● 入札及び開札 11月9日(火)

● 問合せ先 東京都住宅供給公社 住宅計画部 用地・管財課 管財係
電話03(3409)2261 内線433

東京都の公共事業の施行に伴う不動産の情報提供について

東京都の公共事業の施行に伴う不動産の情報提供に関する協定書に基づき、下記の3件の情報提供依頼がありました。該当物件がありましたら、下記の担当者まで連絡ください。

1、「主要地方道八王子町田線 道路整備事業用地の移転先として」希望条件等

①移転先所在地 第1希望・町田市原町田、中町、森野、第2希望・相模原市橋本、
②種別等 (住宅、店舗等) 更地、③面積 土地約130~150坪、④価額等 1億~1億3千万前後、⑤その他 用途地域は問わない、駅徒歩10分程度。

2、「東京都市計画事業幹線街路環状第8号線事業用地の移転先として」希望条件等

①移転先所在地 第1希望・練馬区春日町5~6丁目、第2希望・練馬区光が丘、第3希望・練馬区高松、②種別等 (住宅、店舗等) 住宅、③面積 土地約126~132㎡、建物約120㎡、④価額等 4千400万円、⑤その他 東南道路・整形地・都市ガス・本下水 基本的に更地希望。建物の条件は古屋付の場合。いずれも駅より10分圏内を希望。

3、「多摩3・1・6号南多摩尾根幹線(川北下)街路整備事業用地の移転先として」

希望条件等

①移転先所在地 第1希望・稲城市内、第2希望・狛江市内、第3希望・川崎市(多摩区、麻生区) ②種別等 (住宅、店舗等) 更地、③面積 土地約300~㎡(100坪程度)、④価額等 9千万円前後。⑤その他 倉庫の建築可能な用途地域、価格優先。

問い合わせ先: 03-3261-1010 全日東京都本部: 大澤、丸山