



# 社団法人 東京都不動産関連業協会 FAXニュース

発行人/川口 貢 編集/組織広報部 東京都千代田区平河町1-8-13  
TEL:03-3222-3808 FAX:03-3222-3640 <http://www.tokyo-fudousan.or.jp>

NO.98 H16.9.30

## お知らせ

### ◆ (財) 東京都新都市建設公社からの媒介依頼 追加物件

番号	所在地	地積 (㎡)	価額(千円)/ 単価(円/㎡)	地目/ 用途地域	建ぺい率 /容積率	種別
64	日野市旭が丘1-5-3	169.86	32,358,000/190,500	宅地/ 一種低層住専	50/100 %	事業者・ 個人向け

### ◆ (財) 東京都新都市建設公社からの媒介物件 一部中止

FAXニュースNo.70、96、95でご案内した東京都新都市建設公社の空画地販売情報のうち、販売が終了したため物件番号18、46、48、58、60の媒介依頼が中止になりました。

### ◆ 媒介依頼追加物件 東京都財務局

番号	所在地	地積 (㎡)	価額(千円)/ 単価(円/㎡)	地目/ 用途地域	建ぺい率 /容積率
入21	八王子市別所2-34-2(別所2-34)	235.44	23,600/100,238	宅地/ 一中高層住専	50/150 %

### ◆ 東京都財務局からの媒介物件 一部中止

FAXニュースNo.86、90でご案内した東京都財務局の所有地のうち、販売が終了したため物件番号公44、公51の媒介依頼が中止になりました。

### ◆ 東京都都市整備局より指定内容を変更し、公募する宅地

名称	地区	面積 (㎡)	参考価格 (千円)	想定用途	建ぺい率 /容積率	用途地域
F-7①	多摩境	12,531.72	600,300	リハビリテーション病院	50/150 %	二種高度地区

※ 東京都都市整備局市街地整備部多摩ニュータウン事業室

東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 都庁第二本庁舎19階

TEL:03-5320-5135 FAX:03-5388-1501

ホームページアドレス: <http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/>

Eメールアドレス: [newtown@section.metro.tokyo.jp](mailto:newtown@section.metro.tokyo.jp)

### ◆ 東京都都市整備局からの媒介物件 一部中止

FAXニュースNo.96でご案内した都市整備局の所有地のうち、販売が終了したため物件番号G-1①の媒介依頼が中止になりました。

※ 上記の各物件に関する物件調書はTRA事務局に整っておりますので、ご要望のはご連絡ください。事務局電話: TEL 03-3222-3808 FAX 03-3222-3640

### ◆ 平成16年度上半期各事業部会の活動経過

平成16年度上半期における主な事業活動についてご報告いたします。

#### ○調査研究部会

- ①賃貸住宅管理士資格に係わる他団体の活動について調査を実施した。
- ②他の事業部における事業の推進に際して、当部会の調査活動に関連する事項を検討した。

#### ○啓発事業部会

- ①指定管理者制度について  
指定管理者制度の概要を会員に啓発することを目的としたセミナーの開催について協議し、10月に開催することとした。
- ②「都民向けセミナー」の開催(東京都の後援承認)  
全日東京都本部第5地区協議会との共催で、都民向けセミナーの開催を協議した。講師に建築コンサルティングの早川敦氏を迎え「満足できる家選び～50年使って200%満足できる～」のタイトルで都民向けセミナーを10月21日立川グランドホテルで開催することとした。
- ③(仮称)TRA不動産学院の開設  
社員研修、スキルアップ、知識更新、不得意業務の得意業務化を目的とし、講座の開設について協議。賃貸及び売買居住用仲介についてのカリキュラム作成にとりかかる。開講は11月頃を予定。

#### ○相談事業部会

- ①中央区へ相談員を派遣  
中央区役所内においてTRAと全日中央支部との共同で不動産取引相談を開設した。この相談会の開設は行政と連携した初めての事業となる。
- ②不動産街頭無料相談会の実施  
全日多摩西支部と共催で昭島市役所において不動産無料相談会の開催について協議し、10月1日に開催することを決定した。

#### ○組織・広報部会

- ①TRAパンフレットの編集発行
- ②「住宅関連助成制度」(冊子)の編集発行、アットホーム(株)の販売製品の会員割引購入等について検討。
- ③「不動産売買の手引き」点字版の発刊…(財)不動産適正取引推進機構の協力(監修)を得て、「不動産売買の手引き」の要点をまとめ、弱者への知識の普及を支援するため点字翻訳し、行政の窓口また、福祉施設等に配布することとした。

#### ○研修事業部会

- ①マンション管理士試験・管理業務主任者試験対策講座の開催について  
7月6日から3カ月間、全20回の対策講座を開催。東京法経学院の講師陣が同学院のカリキュラムにのっとり、基本講座と実践テストを実施し実力アップを目指した講習内容とした。