

TRA 一般社団法人東京都不動産協会 FAX ニュース

発行人 / 会長 中村裕昌
編集 / 広報事業部長 石原孝治
東京都千代田区平河町 1-8-13
TEL.03(3222)3808 FAX.03(3222)3640

TRA不動産相談室のお知らせ

不動産取引に関する相談（電話） ●毎週 月・水・金曜日

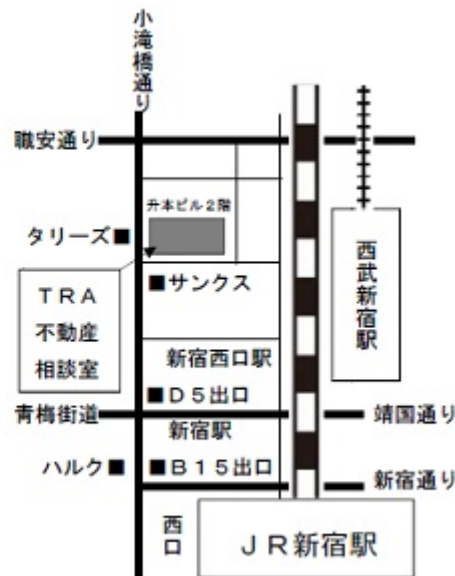
※ 相談対応は経験豊富な相談員が行います。

不動産に関する法律相談（面談） ●毎週 火・木曜日

※ 法律相談は弁護士が行います。予め電話予約を入れた上、ご来所ください。

◆平成 27 年 3 月「TRA不動産相談室」日程 は下記のとおりです。各日とも13:00～16:00

月	火	水	木	金
2 電話	3 面談	4 電話	5 面談	6 電話
9 電話	10 面談	11 電話	12 面談	13 電話
16 電話	17 面談	18 電話	19 面談	20 電話
23 電話	24 面談	25 電話	26 面談	27 電話
30 電話	31 面談			



所在地：新宿区西新宿7-4-3升本ビル2階（小滝橋通り沿）

TEL：03(5338)0370 FAX：03(5338)0371

住宅贈与非課税 最大3000万円に

2015年度の税制改正大綱で、最大1000万円だった住宅資金贈与の非課税枠を上げ、期限も19年6月まで延長することが決定した。落ち込んでいる住宅市場を刺激するのがねらい。15年中は1500万円に引き上げ、16年1月から9月は1200万円に引き下げる。17年4月の消費再増税前の駆け込み需要を抑えるため、住宅は増税の半年前に契約すれば引き渡しは17年4月以降でも旧税率が適用される。一方、反動減が始まる16年10月には3000万円へ引き上げ、その後17年10月から徐々に縮小させ、19年6月末まで使えるようにする。

東京都 明治の迎賓施設を復元

東京都は2020年の東京五輪・パラリンピックに向け、浜離宮恩寵庭園（中央区）に明治期の迎賓施設「延遠館」を復元する方針を明らかにした。延遠館は明治2年に完成した近代日本最初の迎賓施設で、建築面積は約1430平方メートル。同12年には第18代米大統領を務めたグラント将軍も滞在した。老朽化のため同22年に解体され、跡地は更地になっている。都は外国の要人をもてなす和風の迎賓館として活用し、一般にも公開する予定。来年度予算案に調査費約1億円を計上し、五輪開催までの完成を目指す。

住宅着工 5年ぶり減

2014年に着工された住宅数が前年比9%減の89万2千戸程度だったことが判明した。前年の実績を下回るのは5年ぶり、昨年4月の消費増税で市場が大きく落ち込んだため。なかでも持ち家は28万5千戸程度と、減少率は約20%で17年ぶりの大きさ。月次でも、14年12月の住宅着工は約15%減の7万6千戸程度と回復の兆しが見えない。政府は住宅エコポイントの復活や省エネ住宅を対象とした金利優遇幅の拡大で、低迷する住宅市場の活性化をめざす。

～不動産保証協会東京都本部からのお知らせ～

【法定研修会実施予定表（平成27年3月実施分）】

不動産保証協会は、宅建業法64条の6に基づく「法定研修会」を実施しています。会員の方は、年間4回（本部主催1回、支部・ブロック主催3回）「法定研修会」を必ず受講してください。

No.	実施支部名	開催日時	会場	テーマ・講師（敬称略）	お問合せ	他支部会員受講
1	第三ブロック	3月4日（水） 13:30～16:40	新宿文化センター 大ホール	「媒介業者に求められる民法上の注意責任」 （一財）不動産適正取引推進機構 上席主任研究員 村川 隆生氏 「いま進めるべき経済政策」 東京大学大学院教授 経済財政諮問会議議員 伊藤 元重氏	新宿支部事務所 ☎03-3368-8866 渋谷支部事務所 ☎03-6276-1474 中野・杉並支部事務所 ☎03-3314-0988	可
2	多摩南支部	3月9日（月） 14:00～16:10	八王子労政会館 ホール	「不動産取引の民法改正と解説」 川上法律事務所 弁護士 川上 俊宏氏	多摩南支部事務所 ☎042-623-7357	可

新宿、渋谷、中野・杉並、多摩南支部の会員（支店含）・・・必ず受講して下さい。

他支部の会員・・・希望者は任意で研修会へ参加可能です。参加の際には、他支部会員である旨を伝え、名刺を受付でご提出ください。

他支部の研修会に参加された会員は、所属支部主催の研修会1回分の出席といたします。