


ホットニュース

◆ **賃貸住宅選択の決め手は「物件」より「担当者」**

ネクストが調査した「賃貸住宅契約の実態調査」(複数回答)によると、不動産会社を選ぶ決め手として、最も多いのは「担当者の誠実な態度」34.8%で、「条件に合った物件が多い」と答えた割合より2.3ポイント多かった。「担当者の知識が豊富」13.3%、「担当者と気が合った」13.2%と続き、担当者自身を重視する結果となった。

◆ **団塊ジュニアは住宅購入意欲が高い**

東急住生活研究所の「住宅購入意識調査 2006」によると、5年以内に住宅計画保有率は35%で、「購入する」は14.7%、「借りる」9.5%、「新築する」2.5%だった。うち30~34歳の団塊ジュニア層の購入計画は21.1%で、各年代層の中で最も高かった。



「ご笑味日記」

築地の朝は早い。
場内のすし屋も昼過ぎには店仕舞い。客、遠方よりも来たる。人気の店は行列も覚悟。余裕の時間が午前九時半と泣かせるが、蛤、穴子、ピッカリ小肌は本家江戸前寿司の真骨頂。ぶりぶり車海老をつまみに昼からの一杯は、至福の限り。本日も笑味日。

今回のお薦め「築地場内寿司屋」大抵の店は、セツト二千五百円、おまかせ三千五百円から酒代別 日・休 定休

◆ **中古住宅の資産価値、事業者と消費者とは微妙な違い**

国土交通政策研究所がまとめた「住宅の資産価値に関する研究」によると、住宅資産価値について不動産事業者の意識では、中古住宅の価格に及ぼす影響が大きい要素として「立地」を挙げ、次いで「築年数」「構造」「広さ」など。一方消費者の意識では「立地」「構造」「施工会社」が上位を占めた。消費者は住宅の質を「施工会社」で判断しているのではないかと分析している。

◆ **路線価 14年ぶり上昇**

相続税や贈与税の算定の基準となる06年分の路線価(評価時点1月1日)が国税庁から公表された。全国約41万地点の標準宅地の平均路線価は1平方メートルあたり11万4千円で、前年を0.9%上回り、14年ぶりに上昇した。都心部やその近接地でマンション需要が旺盛なことや、都市再開発で商業地の利便性が高まったこと、ブランド店の進出などで集客力が上がったことなどが要因と見られる。


TRA事業報告

都民との集い

平成18年6月20日、八王子芸術文化会館「いちようホール」において、(社)全日本不動産協会東京都本部第5地区協議会と共催で「都民の集い」を行い、約1,100名もの方々にご参加いただきました。第1部では、一級建築士の秋山秀樹氏より、一連の耐震偽造問題がなぜ起きたか、どうすれば欠陥住宅を防げるかについて分かりやすく解説いただきました。第2部では、横田ご夫妻、拉致被害者家族連絡会事務局長の増元照明氏より北朝鮮拉致被害者救出の現状と今後について、拉致被害者家族の活動とその思いについて、ご講演いただきました。

フォーラム21

平成18年7月21日、全日ホールにおいて、フォーラム21を開催しました。住宅・オフィスのセキュリティに関する対処法、判例に学ぶ不動産取引のトラブル対処法について講演したところ、91名の参加をいただき、好評を博しました。



『本』は読みたいが高本代が高い、収納が高張る：等々で次第に読まなくなってきた方が多いようです。そんな時、区立(私立)図書館を利用してみませんか。名作から新作まで無料で利用(期間は二週間)出来、同じ区内であればA図書館で借りB図書館へ返却可です。私は多い時で十冊ほど借りています。中にはビデオやCDの音楽、落語等も借りられる所も有ります。

組織広報部員

(社)全日・保証東京都本部からのお知らせ

◆ **調査事務費に関するお知らせ**

9月1日より全日都本部会員が①商号 ②所在地 ③代表者 ④専任取引主任者を4項目とも同時に変更する場合、調査事務費(5万円)をご負担いただきます。

◆ **平成18年度法定研修会のお知らせ**

平成18年度法定研修会を、多摩北、多摩中央、多摩東、多摩西、多摩南、町田支部所属会員を対象に9月5日(火)、13:00~16:30、立川グランドホテルにおいて開催いたします。また、全会員を対象に9月13日(水)、13:00~16:30、東京国際フォーラムにおいて開催いたします。なお、開催通知は8月1日付で会員の皆様に発送します。

◆ **第42回全国不動産会議 山形県大会のお知らせ**

日時 平成18年10月19日(木) 14:00~19:30
会場 式典・講演 山形県民会館大ホール 懇親会 パレスグランデール
参加希望の方は担当者まで連絡ください。担当 丸山・遠藤 TEL03-3261-1010

※ TRA FAXNEWS 送付の中止希望、また、FAX 番号の変更につきましては、お手数ですが事務局までご連絡をお願い致します。事務局電話：03(3222)3808