



社団法人 東京都不動産関連業協会 FAXニュース

発行人/川口 貢 編集/組織広報部 東京都千代田区平河町1-8-13
 TEL:03-3222-3808 FAX:03-3222-3640 <http://www.tokyo-fudousan.or.jp>

NO. 107 H17.7.6

お知らせ

◆ 管理業務主任者試験、12月4日に実施

(社)高層住宅管理業協会は、2005年度管理業務主任者試験を12月4日に実施すると発表した。申込案内書は8月1日～9月30日まで、同協会本部・支部および国土交通省(各地方整備局などを含む)等で配布。受付期間は9月1日～30日。

受験手数料:8,900円。高層住宅管理業協会HP:<http://www.kanrikyo.or.jp/>

◆ 媒介依頼追加物件 東京都財務局

番号	所在地	地積(m ²)	価額(万円)/ 単価(円/m ²)	地目/ 用途地域	建ぺい率/ 容積率
入2	足立区六月二丁目382-17他1筆 (足立区六月二丁目28番)	188.12	4,570/ 242,930	宅地/ 第一種住居地域	60% 300%
入3	足立区六月二丁目382-13 (足立区六月二丁目28番)	74.38	1,840/ 247,378	宅地/ 第一種住居地域	60% 300%

※ 上記の物件に関する物件調書はTRA事務局に整っておりますので、ご要望の方はご連絡ください。事務局電話:TEL 03-3222-3808 FAX 03-3222-3640

◆ 多摩ニュータウン所有地の媒介依頼物件 価格改定(7月1日から公募)

先にご案内した、東京都都市整備局より媒介依頼を受けている宅地の一部について価格の改定を行い、公募する旨、通達がありましたのでお知らせいたします。

◎ 価格改定する宅地(公募期間17年7月1日～29日、申込受付は7月29日(金))

地区	No.	名称	面積(m ²)	参考価格(千円)	想定用途
多摩センター 最寄り駅 京王相模原線 ほか「多摩センター」駅	1	G-31	28,650	2,544,000	事務所・研究開発施設・各種学校・研修所・会議場施設(葬祭場施設は除く)・展示施設
	2	G-32②	19,496	1,374,000	
	3	G-33	17,479	1,043,000	
	4	G-35	7,344	721,900	
	5	G-47	636	69,830	業務施設
南大沢 最寄り駅 京王相模原線 「南大沢」駅	1	G-1②	3,835	296,000	業務施設・福祉施設等
	2	G-2①	1,288	97,380	
	3	G-2②	6,854	468,700	
	4	G-2③	3,741	251,400	
	5	G-2④	3,171	234,300	
	6	G-2⑤	3,276	255,800	
	7	G-3②	1,360	116,500	
	8	G-24	3,704	326,700	
	9	G-25②	946	132,500	商業施設・業務施設等
	10	G-26	1,105	96,180	
	11	G-42	2,545	192,400	
	12	G-63	4,000	654,400	

地区	No.	名称	面積(m ²)	参考価格(千円)	想定用途
多摩境 最寄り駅 京王相模原線 「多摩境」駅	1	A-2	6,778	417,700	店舗・レクリエーション施設等
	2	A-3①	6,824	481,900	
	3	B-1	6,066	237,900	事務所・研究施設・厚生施設・ 研究所・大学等
	4	B-2	10,444	501,600	
	5	B-7	17,044	912,000	
	6	E-6	4,475	308,900	工場・倉庫・配送センター等
	7	E-19①	4,315	270,600	
	8	F-1	606	69,310	医療施設・福祉施設等
	9	F-2	429	46,190	
	10	F-5	5,064	383,500	
	11	F-6	5,358	310,800	
	12	F-8	2,302	115,900	
	13	F-10	272	26,400	
	14	F-11	5,658	311,200	
	15	F-12	26,148	928,100	
	16	F-13	19,602	336,400	
	17	F-15	7,264	460,500	

※ 物件調書等詳細は、下記の東京都都市整備局ホームページからご覧になれます。
 問合せ:東京都都市整備局 市街地整備部 多摩ニュータウン事業室宅地販売係
 電話:03(5320)5135
 HP

<http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/newtown/itaku/list.html>

東京都の公共事業の施行に伴う不動産の情報提供について

東京都の公共事業の施行に伴う不動産の情報提供に関する協定書に基づき、下記の1件の情報提供依頼がありました。該当物件がありましたら下記の担当者までご連絡ください。

1、「調布3・4・17(狛江)事業用地の移転先として」希望条件等

- (1) 移転先所在地 第1希望・狛江市、第2希望・調布市、第3希望・世田谷区、
- (2) 種別等 住宅、(3) 面積 ①土地・約120m²、建物・約100m²、(4) 価額等6千万円、(5) その他 駅から10分以内、駐車スペース1台分

※ 問い合わせ先:03-3261-1010 全日東京都本部:大澤

● 都市型民間賃貸住宅供給事業者の募集のご案内 ●

都市型民間賃貸住宅制度は職住近接や駅に近い利便性の高い地域での居住の促進、防犯対策、バリアフリー等に配慮した質の高い民間賃貸住宅の供給の促進等を図る為、都が賃貸住宅建設費の一部(戸当たり100万円限度)を補助する制度です。尚、対象者は賃貸住宅を供給する民間の土地所有者等です。募集期間 平成17年7月1日から平成18年1月31日まで。先着500戸。

問合せ先:東京都都市整備局住宅政策推進部 電話 03(5320)4943

※ TRA FAXNEWS 送付の中止希望、また、FAX 番号の変更につきましては、お手数ですが事務局
までご連絡をお願い致します。事務局電話：03（3222）3808