



社団法人 東京都不動産関連業協会 FAXニュース

NO. 106 H17.6.15

発行人/川口 貢 編集/組織広報部 東京都千代田区平河町1-8-13
TEL:03-3222-3808 FAX:03-3222-3640 <http://www.tokyo-fudousan.or.jp>

行政ニュース

◆ 高さ制限の原案を見直し 新宿区

新宿区は、新宿副都心や歌舞伎町などを除く区内全てで導入を計画していた建築物の絶対高さ制限の原案を修正、既存不適格問題を考慮した形で新たな案を作成する。原案を導入した場合、区の試算で200棟が既存不適格になること。また、総合設計制度が事実上使えなくなるため老朽化したマンションの建替えなども支障をきたす懸念がある。住民への説明会でも反対意見が相次いだため、区ではこれらの意見をもとに修正案の調整を図る。

◆ すべての住宅に火災警報器設置を義務付け

平成18年6月からすべての住宅に火災警報器の設置が義務付けられる。ただし、現存住宅は各市町村条例の定める日からとなっており、遅くとも平成21年6月からとなる。住宅用警報器は、寝室と寝室の通じる階段などに義務付けられる。

ホットニュース

◆ マンション管理士試験 11月27日に実施

国土交通省は、17年度のマンション管理士試験の実施要項を発表、試験日は11月27日(日)で、受験案内書は8月22日からマンション管理センター等で配布する。申込期間は9月5日～30日まで郵送とインターネットで受付ける。受験料は9400円。問合せ：(財)マンション管理センター TEL 03 (3222) 1611

URL：<http://www.mankan.org/>

◆ 全期間金利を3.06%に統一、段階金利廃止へ 住宅金融公庫

住宅金融公庫は、直接融資の基準金利を3.06%に統一し、今回の改定(6月3日)から当初10年間と11年目以降の2段階金利制を廃止した。11年目以降から返済負担が増える仕組みは右肩上がりの収入を前提にしていたが、雇用環境の変化で将来の収入増が確実になくなったため全期間同一金利を適用することにした。

◆ 「公正競争規約」を改正へ、来年1月施行

「不動産の表示に関する公正競争規約」の改正作業が進められている。内容が膨大化・複雑化したことから見やすく分かりやすく、章立てを再構成する。また、「広告表示の開始時期の制限」(規約5条)を宅建業法(33条)の規制範囲に合わせるなど、制限の緩和をする。

詳細：首都圏不動産公正取引協議会 HP URL：<http://www.sfkoutori.or.jp/>

お知らせ

◆ 平成17年度定時総会を開催

平成17年度定時総会を5月30日(月)に千代田区平河町の海運倶楽部において開催いたしました。第1号議案「定款施行規則の一部変更に関する件」他、全6号の議案が原案どおりすべて可決承認されました。

◆ 東京都都市整備局からの媒介依頼物件 一部中止

FAXニュースNo.100、104号でご案内した東京都都市整備局の所有地のうち、下記の物件番号の媒介依頼が中止になりました。

「多摩センター」 G-32②、G-33、G-35、G-47

「南大沢」

G-1②、G-2①、G-2②、G-2③、G-2④、G-2⑤、G-3②、G-24、G-25①、G-26、G-42、G-52、G-63

「多摩境」

A-2、B-2、B-7、D-3、D-6、E-6、F-1、F-2、F-5、F-6、F-8、F-10、F-11、F-12、F-14、F-15

※ 詳細は、下記の東京都都市整備局ホームページからご覧になれます。

問合せ：東京都都市整備局 市街地整備部 多摩ニュータウン事業室宅地販売係
電話：03 (5320) 5135

URL：<http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/newtown/>

東京都の公共事業の施行に伴う不動産の情報提供について

東京都の公共事業の施行に伴う不動産の情報提供に関する協定書に基づき、下記の2件の情報提供依頼がありました。該当物件がありましたら、下記の担当者までご連絡ください。

1、「環状第6号線(下目黒)事業用地の移転先として」希望条件等

(1) 移転先所在地 第1希望・目黒区下目黒、第2希望・その他目黒区内、(2) 種別等 ①土地、または、②店舗併用住宅、(3) 面積 ①土地約70㎡以上、②土地約70㎡以上 建物約100㎡以上、(4) 価額等 ①総額6千万円以内、②総額9千万円以内、(5) その他 接道4m以上。

2、「調布3・4・17(狛江)事業用地の移転先として」希望条件等

(1) 移転先所在地 第1希望・狛江市、第2希望・世田谷区、第3希望・調布市、(2) 種別等 ワンルーム賃貸アパート、1階店舗 建設希望、(3) 面積 ①土地・約300㎡、更地、(4) 価額等 1億2千万円、(5) その他 駅から7分以内でワンルーム16室のアパート建設用地

※ 問い合わせ先：03-3261-1010 全日東京都本部：大澤

※ TRA FAXNEWS 送付の中止希望、また、FAX 番号の変更につきましては、お手数ですが事務局までご連絡をお願い致します。事務局電話：03 (3222) 3808