



社団法人 東京都不動産関連業協会 FAXニュース

発行人/川口 貢 編集/組織広報部 東京都千代田区平河町1-8-13
TEL:03-3222-3808 FAX:03-3222-3640 <http://www.tokyo-fudousan.or.jp>

NO.105 H17.5.16

ホットニュース

◆ 新東京タワーの建設予定地、墨田区が有力

東京タワーの2倍、地上600m級の「新東京タワー」が「墨田・台東エリア」に建設される可能性が高い。NHKと民放局5社が有力候補地として選定した。ただ、東京の災害時に備えて埼玉県の「さいたま新都心」も候補地として残すという。今年度中に最終候補地を選定する。

◆ 分譲マンション、環境機能を広告表示義務化へ 東京都

東京都は、延べ床面積1万㎡以上の分譲マンションを対象に、環境性能表示を評価・格付けの上、広告への表示を義務化する。「東京都環境確保条例」を改正、10月竣工する物件から適用する。

◆ 公営団地の自治会、入居者の退会は自由 最高裁

入居者はその自治会に全員加入し、共益費・自治会費を負担するが、自己都合で自治会を退会通告し、共益費・会費を支払う義務について争われた訴訟の上告審判決で、最高裁第三小法廷は、「入居者の一方的な判断で退会できる」と初判断を示した。ただし共益費は「支払い義務は消滅しない」としている。

◆ 今年の宅建試験は10月16日(日)に実施、持参受付は原則廃止に

平成17年度の宅建試験は10月16日(日)に全国一斉に実施される。受験申込期間は今年度から新たに開始するインターネット申込が7月1～14日、郵送が同1～29日(消印有効)、持参は一部県を除き廃止されたので注意が必要。ネット申込の詳細は決まり次第、不動産適正取引推進機構のホームページ上でPRされる予定。

(財)不動産適正取引推進機構 HP: <http://www.retio.or.jp/>

お知らせ

~~~~~ 『東京都住宅バリアフリー推進協議会講演会』のご案内 ~~~~~

TRAは、東京都住宅バリアフリー推進協議会と東京都の住宅月間事業、講演会などを通じて事業の協働を図っております。この度は、「転倒予防と住環境の整備」「ユニバーサルデザインの推進について」をテーマに下記の日時で講演会が開催されます。ご希望の方は、氏名、住所またはFAX番号(書式は問わない)を明記の上、FAX(03-3811-1580)までお申込下さい。

問合せ先:03-3811-6413 東京都住宅バリアフリー推進協議会 事務局

日時:平成17年5月26日(木) 15:00～17:00

場所:東京都庁議会棟1階 都民ホール(新宿区西新宿2-8-1)

「JR新宿駅」または都営地下鉄大江戸線「都庁前駅」

テーマ:「転倒予防と住環境の整備」・「ユニバーサルデザインの推進」

講師 首都大学東京 健康福祉学部 准教授 橋本 美芽 氏 他

参加費:無料

◆ 平成16年度下半期各事業部会の活動経過

平成16年度下半期における主な事業活動についてご報告いたします。

● 調査研究部会

大地震などの大規模災害を対象とした被害を分類し、災害時並びに復興時に想定される東京都における居住居賃貸住宅に係わる問題点について調査を開始し、「東京都における災害時の賃貸住宅問題想定」レポートをまとめた。

● 啓発事業部会

(1)「指定管理者制度の概要」セミナーの開催

(平成16年10月25日、於:全日東京会館) 講師:海野勝至氏

(2)都民向けセミナーをそれぞれ全日東京都本部第5地区及び第2地区協議会と共催して開催した。(東京都の後援承認)

①テーマ「満足できる家選び」(平成16年10月21日、於:立川グランドホテル) 講師:早川 敦氏

②テーマ「東京都賃貸住宅防止条例」

(平成17年2月16日、於:有楽町朝日ホール) 講師:松田 弘氏

(3)社員研修、スキルアップ、知識更新を主な目的として、TRA 不動産ゼミナール(全3回コース)を全日東京会館に於いて開催した。

第1回「ビジネスマナー講座」(平成16年12月13日 講師:田原祐子氏)

第2回「居住用売買・賃貸仲介実務講座【I】」

(平成17年3月9日 講師:森田義男氏・倉橋隆行氏)

第3回「居住用売買・賃貸仲介実務講座【II】」

(平成17年3月22日 講師:千葉喬氏・倉橋隆行氏)

● 相談事業部会

(1)中央区へ相談員を派遣

全日東京都本部中央支部と共同で、中央区役所内において毎月第3月曜日に不動産取引相談を開設した。

(2)不動産街頭無料相談会の実施

全日東京都本部多摩西支部と共催で、平成16年10月1日昭島市役所において不動産無料相談会を開催した。

● 組織・広報部会

視覚障害者への支援として「不動産売買の手引き(点字版)」を(財)不動産適正取引推進機構の協力(監修)を得て点字翻訳し、都内の福祉施設並びに行政窓口へ配布した。

● 研修事業部会

(1)マンション管理士試験・管理業務主任者試験対策講座の開催

7月6日から3ヶ月間、全20回の対策講座を開催。東京法経学院の講師陣が同学院のカリキュラムにのっとり、基本講座と実践テストを実施し実力アップを目指した講習内容とした。

(2)TRAフォーラム21の開催

「改正不動産登記法・個人情報保護法」をテーマとして平成17年3月24日に全日東京会館に於いて開催した。講師はそれぞれ山崎晃氏、風祭富夫氏。

(3)普通救命講習の開催

東京都消防庁の協力を得て、救命手当の実技を中心に心臓蘇生法、大出血時の止血法を学ぶ救命講習を開催した。(平成17年2月24日 於:立川防災館、3月3日・4日 於:全日東京会館)

※ TRA FAXNEWS 送付の中止希望、また、FAX 番号の変更につきましては、お手数ですが事務局までご連絡をお願い致します。事務局電話:03(3222)3808